

<b>Смета расходов с 01.01.2022г. по 31.12.2022 на 255 участков</b>	<b>руб./год</b>	<b>руб./мес.</b>
<b>Расходы на управление общим имуществом</b>		
Председатель	650 000	212,42
Старший администратор	264 000	86,27
Дежурные администраторы на КПП четыре человека	1 056 000	345,10
Секретарь	429 000	140,20
Бухгалтер	150 000	49,02
Юридическое и правовое сопровождение	150 000	49,02
Уборщица	66 000	21,57
Налоги	291 000	95,10
<b>Расходы на содержание электросетевого хозяйства</b>		
Расходы электроэнергии на освещение земель общего пользования	70 000	22,88
Расходы электроэнергии на отопление и освещение административных зданий	140 000	45,75
Расходы электроэнергии на видеонаблюдение	20 000	6,54
Расходы по потерям по высокой стороне	20 000	6,54
Электрик по обслуживанию ВЛ-0,4 кВ и ВЛ-10 кВ, Заведующий хозяйством	396 000	129,41
Техническое обслуживание ПУ на ПКУ	27 000	8,82
<b>Расходы на содержание общего имущества</b>		
Расчистка дорог в зимний период времени	100 000	32,68
Вывоз ТБО	900 000	294,12
Третий этап модернизация электросетевого хозяйства для перехода на АСКУЭ	500 000	163,40
Текущие ремонтные работы по ТСН	550 000	179,74
Подотчетные средства на текущие расходы (бензин, хоз.инвентарь)	100 000	32,68
ГБР Топаз (обслуживание)	50 000	16,34
Система видеонаблюдения (обслуживание)+Интернет	50 000	16,34
Комиссии банка	90 000	29,41
Связь ТФ, сайт	51 000	16,67
<b>Итого:</b>	<b>6 120 000</b>	<b>2 000</b>

## Финансово-экономическое обоснование на 2022 год

В связи с ростом цен на продукты питания, квартплату, проезд в общественном транспорте и т.д., финансовая нагрузка на людей увеличилась, в связи с этим правлением поселка было принято решение о том, что повышения бюджета сметы на 2022 год не будет.

Бюджета сметы ТСН «Коттеджный поселок «Лубенская Долина» рассчитывается исходя из 255 участков.

Данное финансово-экономическое обоснование создано на основе финансовый затрат предыдущих периодов и сведено к средним значениям. Его необходимо читать совместно со сметой расходов на 2022 год.

Для того чтобы оставить смету на уровне 2021 года был проведен перерасчет контрагентов и проведена оптимизация налоговой составляющей.

Оплата вознаграждение председателя правления остается без изменения.

Ввиду сложной ситуации по поиску администратора на КПП при болезни и отгулах текущего персонала, было принято решение о увеличении состава дежурных администраторов до четырех человек. Старший администратор будет совмещать работу на КПП и в правлении поселка, при приеме собственников и потенциальных покупателей участков.

Бухгалтерские и юридические услуги незначительно увеличиваются.

Стоимость уборки помещения незначительно увеличивается, а совокупные налоги уменьшаются.

Общие суммы затрат на секретаря-кассира и завхоза-электрика снижаются.

Расходы на содержание электросетевого хозяйства при уточненном расчете снижаются.

Расходы на содержание общего имущества были откорректированы исходя предыдущих платежей и планам расходов на предстоящий 2022 год.

**Итоговая стоимость сметы на 2022 год составляет 6 120 000 руб.**

**Оплата с одного участка 2000 рублей в месяц.**