

## Отчет правления и ревизионной комиссии

### ТСН «Коттеджный поселок «Лубенская Долина» за 2021 год

1. Замена шлагбаумов на двух въездах
2. Закуплены и установлены таблички с названиями улиц и нумерацией домов
3. Заключение соглашений с продуктовыми автолавками
4. Покос травы в поселке в летний период, проведена очистка дренажных труб
5. Произведен текущий ремонт детской площадки и футбольного поля
6. Закуплена и установлена пожарная емкость
7. Осуществлен ремонт здания склада
8. Производится постоянный ремонт забора, ямочный ремонт дорог
9. Закуплено и установлено часть оборудования АСКУЭ (по второму этапу), а также осуществляются текущие работы по электросетевому хозяйству
10. Ведется постоянная работа по наполнению и модернизации сайта, созданы видеоролики о поселке
11. Сделан электронный эквайринг для оплаты без комиссии на сайте для зарегистрированных пользователей, а также другие способы оплаты
12. Проводиться активная судебная работа с должниками. Суды с оптовиками окончены. Все суды выиграны. Ведется исполнительное производство. Разрабатывается мировое соглашение.
13. Активное продвижение продаж участков от оптовиков и собственников, для исключения накопления задолженности
14. Проведена работа по ограничению должников
15. В результате проведенной ревизии финансово-хозяйственной деятельности Товарищества установлено, что ведение бухгалтерского и статистического учета соответствует существующим нормативным документам, положениям и инструкциям
16. Балансы Товарищества и отчетная документация составляются правильно и сдаются в срок в налоговую инспекцию, пенсионный фонд и другие внебюджетные фонды
17. В финансово-хозяйственной и производственной деятельности Товарищества соблюдаются установленные нормативы, правила и ГОСТы
18. Договоры от имени Товарищества заключены в соответствии с действующим законодательством; расчеты с контрагентами и платежи в бюджет осуществляются своевременно и в полном объеме
19. Решения, принятые правлением Товарищества, соответствуют уставу Товарищества и решениям общих собраний
20. Финансовое положение Товарищества устойчивое, Товарищество платежеспособно, отсутствует задолженность перед контрагентами, поставщиками коммунальных услуг и бюджетом; существенно сократилась задолженность собственников по внесению взносов и платы за пользование общим имуществом.
21. В ходе проверки нарушений в финансово-хозяйственной и производственной деятельности Товарищества не выявлено.